

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2022**

**Дата протокола: «8» декабря 2022 г.**

Место проведения: *Ленинградская обл., Гатчинский р-н, гп Вырица, ул. Андреевская, д. 15*

Дата проведения: *с 01.12.2022 по 08.12.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Доме культуры пгт Вырица по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Жертв Революции, д. 20*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» декабря 2022 г. 18:30**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Гатчинский район, гп Вырица, ул. Андреевская, д. 15,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № от

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 823,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2534,77** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 823,60** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с МУП ЖКХ "Сиверский".
5. Избрание способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15.
6. Избрание управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение Совета многоквартирного дома.
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
13. О заключении председателем Совета многоквартирного дома договора управления.
14. Изменение границ земельного участка.
15. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений выполнять работы по изменению границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15.
16. Об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, результатов голосования, решений, принимаемых на общих собраниях и других объявлений.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,55%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская д.15, собственника помещений № 26, 30, 48, 78, 81, 82, 84, 90 - МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Хомченко Михаила Вячеславовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1838,92</u> голосов,	72,55 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>534,57</u> голосов,	21,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>161,27</u> голосов.	6,36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, собственника квартиры № 33 Федорову Олесю Владимировну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2037,47</u> голосов,	81,24 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>452,87</u> голосов,	18,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17,52</u> голосов.	0,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 26,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 39

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Избрание членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3  
Избрать членами счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, следующих собственников жилых помещений:  
Федорову Олеся Владимировну (кв. 33);  
Новикову Татьяну Васильевну (кв. 61);  
Степанова Алексея Владимировича (кв. 53).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1982,67</u> голосов,	79,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>507,67</u> голосов,	20,24 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17,52</u> голосов.	0,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 26,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 39

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Расторжение договора управления многоквартирным домом с МУП ЖКХ "Сиверский".

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

08.12.2022 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, заключенный с МУП ЖКХ "Сиверский".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1632,07</u> голосов,	64,39 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>777,57</u> голосов,	30,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>125,12</u> голосов.	4,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Избрание способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, в виде управления управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1684,09</u> голосов,	66,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>708,87</u> голосов,	27,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>141,80</u> голосов.	5,59 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Избрание управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖКХ № 1" (ИНН 4705047693) с 09.12.2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1632,07</u> голосов,	64,39 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>777,57</u> голосов,	30,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>125,12</u> голосов.	4,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, в соответствии с Приложением № 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1569,37</u> голосов,	62,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>777,57</u> голосов,	31,01 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>160,93</u> голосов.	6,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, в размере 27,04 рублей за 1 кв.м жилого помещения в месяц в соответствии с Приложением № 1 к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1748,47</u> голосов,	68,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>733,50</u> голосов,	28,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,80</u> голосов.	2,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Утверждение Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 3 человека.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1606,07</u> голосов,	77,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>349,64</u> голосов,	16,95 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,60</u> голосов.	5,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Избрание членов Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, следующих собственников жилых помещений:

Федорова Олеся Владимировна (кв. 33),  
Степанов Алексей Владимирович (кв. 53),  
Новикова Татьяна Васильевна (кв. 31).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1685,77</u> голосов,	68,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>654,37</u> голосов,	26,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>114,92</u> голосов.	4,69 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 79,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 39, 45

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:**

Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, собственника квартиры № 33 Федорову Олесю Владимировну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1749,47</u> голосов,	71,26 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>661,17</u> голосов,	26,93 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,42</u> голосов.	1,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 52,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 45

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:**

Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

7  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1666,57</u> голосов,	66,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>681,97</u> голосов,	27,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>159,32</u> голосов.	6,36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 26,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 39

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

О заключении председателем Совета многоквартирного дома договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома заключить на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖКХ № 1".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1632,07</u> голосов,	64,39 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>777,57</u> голосов,	30,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>125,12</u> голосов.	4,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Изменение границ земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1451,57</u> голосов,	57,27 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» - 939,80 голосов, 37,08 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,40 голосов. 5,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений выполнять работы по изменению границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить администрацию Вырицкое городское поселение на выполнение работ по изменению границ земельного участка по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15 (далее - МКД), включая заключение от имени собственников МКД договора на выполнение кадастровых работ, обращение в органы исполнительной власти, органы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу изменения границ земельного участка, согласования местоположения границ и площади земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1451,57 голосов, 57,27 % от участников  
«ПРОТИВ» - 939,80 голосов, 37,08 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,40 голосов. 5,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, результатов голосования, решений, принимаемых на общих собраниях и других объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Вырица, ул. Андреевская, д. 15, результатов голосования, решений, принимаемых на общих собраниях и других объявлений - информационные доски на нижних этажах подъездов многоквартирного дома.



ОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1828,54</u> голосов,	73,4 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>626,97</u> голосов,	25,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,80</u> голосов.	1,43 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

*Комитет ГЖН* / *Комитет ГЖН* / 09.12.2022

Секретарь собрания

*Федорова ОВ* / *Федорова ОВ* / 09.12.2022

*Счетная комиссия*

*Федорова ОВ* / *Федорова ОВ* / 09.12.2022

*Светлов АВ* / *Светлов АВ* / 09.12.2022

*Лобина Т.В* / *Лобина Т.В* / 09.12.2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2022

Пронумеровано, прошито  
скреплено печатью на \_\_\_\_\_

ЛИСТ \_\_\_\_\_



*Аманжол М.В*  
*Ан. ағам. Вурманов Т. Д*